

CAMARA MUNICIPAL DE ABAETETUBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Laudo de avaliação de imóvel situado à Avenida Dom Pedro II, entre as ruas Sete de Setembro e Avenida São Paulo, no município de Abaetetuba/PA, para subsidiar o balanço patrimonial da Câmara Municipal de Abaetetuba, junto ao Portal da Transparência.

imagem

1. PRELIMINARES:

As grandezas (áreas e dimensões) bem como a caracterização do bem consideradas nesse trabalho foram obtidas das seguintes fontes:

- Documentação e croqui da área fornecida pelos proprietários (em anexo);
- Validação através de verificação "in loco" da dimensão frontal.

2. CARACTERISTICAS:

Terreno urbano edificado, situado à Avenida Dom Pedro, entre as Ruas Sete de Setembro e Avenida São Paulo, em Abaetetuba (PA), limitado pela direita pelo Fórum e Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Abaetetuba, pela esquerda com a EMEF Joaquim Mendes Contente – Abaetetuba, bairro Centro, em Abaetetuba (PA).

O terreno possui formato irregular, com as seguintes dimensões.

- a) *De acordo com a LEI Nº 183/2004 – PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETUBA/PA (anexo)*

Frente – 21,70 m

Lateral Direita – 50,00 m

Lateral Esquerda – 50,00 m

Fundos – 16,00 m

Área Construída – 1.028,00 m²

- b) *De acordo com planta e croqui fornecidos pela câmara municipal de Abaetetuba.*

Frente – 22,11 m

Lateral Direita – 50,84 m

Lateral Esquerda (três segmentos) – 28,54 m + 6,53 m + 10,89 m = 45,96 m